

Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom, Krk, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	10 m ²
Prezzo:	329,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

Stato

Built:	1999
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella baia della costa sudoccidentale dell'isola di Krk si trova la città di Krk, il principale insediamento dell'isola e uno degli insediamenti più antichi della Croazia. La città di Krk è un centro urbano da più di 3.000 anni ed è anche il centro culturale e amministrativo dell'isola di Krk. Veglia vi delizierà con una serie di affascinanti monumenti culturali, una lunga storia e bellissime spiagge, ed è un luogo molto piacevole in cui vivere e riposare, anche durante i mesi invernali. Kaiser Immobilien vi presenta un appartamento di 55 m² al piano terra, situato in una zona tranquilla della città di Krk, vicino a tutti i servizi essenziali. Si trova in un condominio con ingresso indipendente e dispone di un posto auto. L'appartamento è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno in unico ambiente, e da una porta d'ingresso che conduce anche ad un giardino di 30 mq. L'appartamento dispone di un totale di due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un terrazzo coperto di 10 mq. Il moderno bagno è dotato di WC e doccia. Nel corridoio c'è un grande armadio che offre molto spazio per riporre gli oggetti. Il riscaldamento è basato su condizionatori installati di recente nel 2020, nello stesso anno sono state sostituite anche le tubature dell'acqua in bagno e cucina e i mobili. La particolarità di questo appartamento è la posizione tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari per la vita nella città di Krk, come negozi, scuola, asilo, banca, ufficio postale, ma anche vicino al mare. L'appartamento è dotato di mobili moderni e nuovi che rimangono nell'appartamento al momento dell'acquisto. Inoltre, l'appartamento ha un giardino che permette di vivere indisturbati all'aperto. Vicinanza ai servizi: Negozio: 9 m Ristorante: 9 m Spiaggia: 550 m Scuola: 1 km Asilo: 1,5 km Lungomare: 1 km Centro: 1 km Clinica: 1,5 km Distanze dalle principali città: Krk-Lubiana: 150 km Krk - Budapest : 500 km Krk- Monaco: 550 km Krk- Vienna: 520 km Krk- Praga: 850 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile, a conclusione del contratto primo atto giuridico. CODICE ID: 127-006 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-006

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647737
interno:
Agency ref id: 127-006
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888