

## Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vrh è un incantevole villaggio situato sul lato occidentale dell'isola di Krk, ideale per una vita tranquilla e rilassata. Questa posizione offre la vicinanza alle città più grandi come Krk e Malinska, fornendo tutti i servizi necessari con un'auto. Con la sua bellezza naturale, l'autentica atmosfera mediterranea e gli ottimi collegamenti di trasporto, Vrh è un luogo eccellente per una vita tranquilla o una vacanza. Kaiser Immobilien vi propone un'incantevole casa in pietra di 80 m<sup>2</sup>, costruita prima del 1950 e completamente ristrutturata nel 2023. La casa conserva il suo stile autentico, arricchito con mobili restaurati dai colori moderni. La casa si trova in un quartiere tranquillo e si sviluppa su due piani abitativi, con un ampio terrazzo sul tetto che offre la vista del mare. All'ingresso c'è una terrazza coperta con barbecue e una porta d'ingresso che conduce ad un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo. C'è anche un bagno con doccia sullo stesso piano. Le scale dal piano terra conducono al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio stile e fascino. Su questo piano si trova anche il secondo bagno con doccia che, grazie al lucernario, è molto luminoso. La porta nel corridoio conduce alle scale esterne che conducono alla terrazza di 20 mq. La terrazza offre una bellissima vista sul mare ed è dotata di jacuzzi, solarium e mobili da giardino per godersi il tetto. La specialità di questa casa sono i mobili fatti a mano che rimangono in casa con l'acquisto. La combinazione di colori e pietre in questa casa crea un'atmosfera meravigliosa. Vicinanza ai servizi: Negozio: 500m Ristorante: 600m Infermeria: 100m Spiaggia: 4 km Malinska: 7 km Krk: 10 km Aeroporto: 20 km Distanza dalle principali città: Vrh- Lubiana: 150 km Vrh- Budapest: 500 km Vrh- Monaco : 550 km Vrh- Vienna: 520 km Vrh- Praga: 850 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 127-005 Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 127-005

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647740  
interno:  
Agency ref id: 127-005