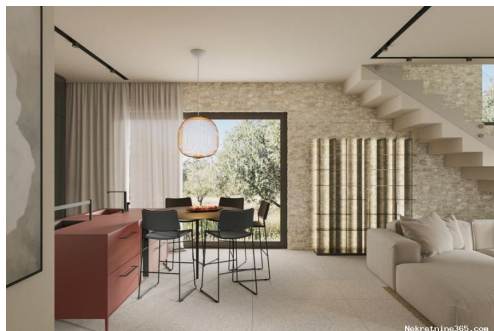


Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m ²
Lot Size:	1050000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una villa esclusiva in una zona molto tranquilla a soli 5 km dalla città di Parenzo. Grazie alla sua esposizione a sud, la villa riceve molto sole e vista sul mare. Si trova su un terreno di 600 mq. La villa è indipendente ed è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra si trova un ingresso, una cucina dal design italiano di altissima qualità e dall'aspetto moderno. Dal soggiorno di 43,45 mq si accede alla terrazza esterna coperta con cucina estiva, mobili da salotto per divertirsi e vista sulla piscina, piscina riscaldata di 42 mq con solarium. Al piano terra si trovano anche una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Al piano superiore ci sono due camere da letto con il proprio bagno, una delle quali ha accesso ad un terrazzo coperto con una bellissima vista sul mare. Nel prezzo di questa bellissima villa di alta qualità, dove ogni dettaglio è stato curato con grande attenzione alla perfezione, è compresa una cucina marca Cesaru del valore di 50.000 euro. Il resto della casa è arredato con mobili di design particolari. La casa è in fase finale, è in fase di finitura l'ambiente in cui gli ulivi hanno 150 anni. Tutto apparirà come nei rendering. Riscaldamento a pavimento in tutta la casa tramite pompa di calore. Condizionatori in tutte le stanze per il raffreddamento. Una proprietà eccellente per la vita familiare in una posizione tranquilla vicino al centro di Parenzo o una buona opportunità di investimento. Distanza dell'immobile dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 48 km Parenzo - Lubiana, 159 km Parenzo - Vienna, 541 km Parenzo - Praga, 865 km Parenzo - Monaco di Baviera, 561 km La commissione intermediaria dell'agenzia per l'acquirente è di 3 % + IVA. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente all'indirizzo e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o al numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-138

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647741
interno:
Agency ref id: 114-138