

Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more, Vrbnik, Famiglia**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vrbnik è uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Si trova sul lato orientale dell'isola di Krk su una ripida scogliera ad un'altitudine di circa 50 metri. Vrbnik è una tipica cittadina costiera con case unite e strette strade lastricate in pietra. Il

ramo economico più importante di Vrbnik è l'agricoltura, più precisamente la viticoltura. Kaiser Immobilien presenta una casa bifamiliare di 120 m² nel centro di Vrbnik. La casa è composta da due appartamenti, ciascuno su due piani e con ingresso indipendente. Al piano terra c'è un corridoio che conduce agli appartamenti superiori e inferiori. L'appartamento inferiore ha una stanza, un bagno e uno spazio adatto ad arredare uno spazio commerciale (es. chiosco, negozio di souvenir). Una scala dal piano terra conduce al piano inferiore, dove si trova un secondo bagno, una cucina a vista collegata al soggiorno. L'appartamento superiore comprende una cucina aperta con sala da pranzo, una camera, un terzo bagno e le scale che conducono alla terza camera in mansarda con un ampio terrazzo di 12 mq da cui si gode una splendida vista sul mare e sulla città di Vrbnik. La casa non ha giardino né parcheggio privato. Per tutti gli inquilini del vecchio nucleo è disponibile un parcheggio pubblico a pagamento mensile poco distante dall'abitazione. La facciata della casa è stata ristrutturata nel 2013 e nello stesso anno è stato cambiato il tetto. L'interno della casa è stato ristrutturato nel 2018, con nuovi impianti di elettricità e acqua. Vicinanza ai servizi: centro- 0 m Parcheggio- 100 m Ristorante- 80 m Negozio- 8 m Spiaggia- 200 m Attrazioni- 200 m Krk- 13 km Punat- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Aeroporto- 25 km Distanza da città più grandi: Vrbnik- Lubiana: 160 km Vrbnik- Vienna: 530 km Vrbnik- Budapest: 520 km Vrbnik- Praga: 860 km Vrbnik- Monaco: 560 km Vrbnik- Zagabria: 180 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e è dovuto in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. ID CODE: 127-004

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647742
interno:
Agency ref id: 127-004
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888