

## Gorski kotar, Ravna gora - građevinsko zemljište površine 801 m2, Ravna Gora,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Gorski kotar, Ravna gora - građevinsko zemljište površine 801 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 801 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 68,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Ravna Gora  
Zona della città: Ravna Gora  
Poštanski broj: 51314



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un terreno edificabile di 801 m2. Il terreno si trova nel centro di Ravna Gora, circondato dalla natura incontaminata e dal verde. È abbastanza lontano dal centro per garantire tranquillità e privacy, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari come negozi, uffici postali e banche. Il terreno ha una superficie totale di 801 m2, che offre spazio sufficiente per costruire una casa familiare o un cottage. L'accesso al terreno avviene tramite una strada asfaltata che conduce direttamente al terreno. Il terreno ha una forma regolare, che facilita la progettazione e la costruzione dell'edificio. Inoltre, il terreno è pianeggiante, il che semplifica i costi di preparazione del terreno e di costruzione delle fondamenta. Tutti i collegamenti infrastrutturali di base (acqua, elettricità, fognature) sono disponibili sul terreno e nelle immediate vicinanze del terreno. Grazie alla sua attraente posizione e alla crescente popolarità delle destinazioni naturali, il terreno rappresenta un ottimo investimento il cui valore aumenterà nel tempo. Possibilità di acquistare terreno edificabile circostante con una superficie di 800 mq. POSIZIONE: Ravna Gora è un affascinante villaggio di montagna situato nel cuore del Gorski Kotar, noto per la sua natura incontaminata, l'aria fresca e le

numerose opportunità di svago e relax. Questo piccolo luogo offre un ambiente ideale per gli amanti della natura e per coloro che cercano una fuga dal trambusto della città. Distanza dell'immobile dalla città: Ravna Gora - Lubiana, 114 km Ravna Gora - Vienna, 464 km Ravna Gora - Praga, 737 km Ravna Gora - Monaco di Baviera, 527 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: Euro 65.000,00 Se desideri che questa bella casa diventi la tua nuova casa o stai cercando un immobile ad uso commerciale in forma di locazione, contattami al numero telefonico 00385 976839504, oppure all'indirizzo email: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-005

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647743  
interno:  
Agency ref id:              126-005