

## Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2, Delnice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	267 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1228 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Built: 2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Delnice
Zona della città:	Delnice
Poštanski broj:	51300

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser-Immobilien Opatija presenta una bellissima casa a Delnice, in un'ottima posizione. Si compone di un seminterrato con una superficie di 98 mq, un piano terra con una superficie di 205 mq e un primo piano con una superficie di 180 mq. Il piano terra è composto da ingresso, scala, soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno, wc, sauna, garage e ripostiglio, mentre al primo piano ci sono cinque camere da letto, un disimpegno, tre bagni e due balconi. Tramite scala interna si accede al piano primo, composto da un disimpegno, cinque camere da letto, tre bagni, uno spogliatoio e due balconi, ai quali hanno accesso due vani. La casa è realizzata con materiali di prima qualità. Il riscaldamento è a pavimento, con pompe di calore elettriche, e caminetto. E' possibile installare pannelli solari sul tetto. Delnice è un luogo idilliaco nel cuore della natura, a 698 metri sul livello del mare, con un clima fantastico e paesaggi meravigliosi. Nelle immediate vicinanze si trovano il Parco Nazionale Risnjak, l'area picnic e il punto panoramico Petehovac, la valle del fiume Kupa. Ci sono molte opportunità per varie attività sportive all'aria aperta, come sport adrenalinici, ciclismo, rafting, caccia e pesca, equitazione e sport sulla neve. Per qualsiasi ulteriore informazione o visione contattare l'agente al numero +385 (0)99 673 1852 ID CODE: 123-027

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647744  
interno:  
Agency ref id: 123-027  
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888