

## Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Pavimento:	8
Numero di piani:	8
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un appartamento moderno arredato in un nuovo edificio all'8° piano, con una superficie abitabile totale di 76,80 m2. E' composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, un bagno, un disimpegno, una loggia e un ripostiglio. La camera più piccola è predisposta come cabina armadio con possibilità di aggiungere un lettino 90x200 o una scrivania. L'appartamento è orientato su entrambi i lati a nord e nord-ovest. Naturalmente l'orientamento dominante a nord-ovest garantisce durante le ore pomeridiane molto sole nel soggiorno, dal quale si accede alla loggia con una meravigliosa vista sul mare. Dalla loggia si gode una bellissima vista panoramica su Abbazia, la baia di Rijeka, le isole e l'entroterra collinare. Le camere da letto sono orientate verso nord. L'appartamento è completamente coperto da riscaldamento a pavimento. Ogni stanza ha il proprio termostato. L'immobile è dotato di videocitofono. L'aria condizionata è installata nel soggiorno. L'edificio è dotato di videosorveglianza e sistema di allarme antincendio. Il prezzo comprende l'arredamento completo e tutti gli elettrodomestici. L'appartamento dispone di due posti auto in garage con una superficie totale di 25 mq. Per ulteriori informazioni contattateci con fiducia al numero di telefono +385 914100031, oppure all'indirizzo email: [romana@kaiser-immobilien.hr](mailto:romana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 106-103

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647745  
interno:  
Agency ref id: 106-103