

Fužine – Jedinствeno građevinsko zemljište s pogledom na jezero, Fužine,

Terreno



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1034 m ²
Prezzo:	79,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Fužine
Zona della città:	Fužine
Poštanski broj:	51322



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija offre nella sua offerta un terreno edificabile unico in una posizione estremamente tranquilla ai margini della famosa località turistica di Fužina, a soli 150 metri dal lago e 1,3 km dal centro del paese. Il terreno ha forma regolare con dimensioni approssimative di 50 x 20 metri, ha una pendenza moderata ed è accessibile da due lati: sul lato superiore tramite una strada laterale asfaltata e sul lato inferiore tramite una strada sterrata. Il terreno è stato ripulito dal verde e la sua pendenza offrirà alla futura costruzione una bellissima vista sul Lago Bavarese, a soli 150 metri di distanza. I terreni circostanti non sono edificati e le case più vicine sono a ca. A 200 metri di distanza, così i nuovi proprietari potranno contare sulla massima tranquillità e privacy. Secondo le informazioni sull'ubicazione, il terreno si trova entro i confini della zona ad uso residenziale S, nella parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento Fužine. Un appezzamento di terreno ideale in una splendida posizione ad un prezzo estremamente ragionevole. Aeroporto di Fiume: 30 km Fiume: 35 km Abbazia: 45 km Lubiana: 115 km Zagabria: 130 km Prezzo di acquisto dell'immobile: Euro 79.000,00 Commissione intermediaria (3,75%): Euro

2.962,50 Investimento complessivo: Euro 81.962,50 Per informazioni più dettagliate rivolgersi a: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Grazie! ID CODE: 101-232

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647748
interno:
Agency ref id: 101-232
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,