

## Fužine – Jedinствeno građevinsko zemljište s pogledom na jezero, Fužine,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1034 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 79,000.00 €  
Pubblicato: 19.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Fužine  
Zona della città: Fužine  
Poštanski broj: 51322



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija offre nella sua offerta un terreno edificabile unico in una posizione estremamente tranquilla ai margini della famosa località turistica di Fužina, a soli 150 metri dal lago e 1,3 km dal centro del paese. Il terreno ha forma regolare con dimensioni approssimative di 50 x 20 metri, ha una pendenza moderata ed è accessibile da due lati: sul lato superiore tramite una strada laterale asfaltata e sul lato inferiore tramite una strada sterrata. Il terreno è stato ripulito dal verde e la sua pendenza offrirà alla futura costruzione una bellissima vista sul Lago Bavarese, a soli 150 metri di distanza. I terreni circostanti non sono edificati e le case più vicine sono a ca. A 200 metri di distanza, così i nuovi proprietari potranno contare sulla massima tranquillità e privacy. Secondo le informazioni sull'ubicazione, il terreno si trova entro i confini della zona ad uso residenziale S, nella parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento Fužine. Un appezzamento di terreno ideale in una splendida posizione ad un prezzo estremamente ragionevole. Aeroporto di Fiume: 30 km Fiume: 35 km Abbazia: 45 km Lubiana: 115 km Zagabria: 130 km Prezzo di acquisto dell'immobile: Euro 79.000,00 Commissione intermediaia (3,75%): Euro

2.962,50 Investimento complessivo: Euro 81.962,50 Per informazioni più dettagliate rivolgersi a: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Grazie! ID CODE: 101-232

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647748  
interno:  
Agency ref id:              101-232  
Telefono di contatto:      +385911632884, +385995677888,