

## Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	460 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella baia della costa sud-occidentale dell'isola di Krk si trova la città di Krk, il principale insediamento dell'isola, uno degli insediamenti più antichi della Croazia. Veglia vi delizierà con una serie di affascinanti monumenti culturali, testimoni della sua eccezionale e lunga storia. La città di Krk è un posto molto piacevole in cui vivere sia per i contenuti essenziali della vita che per le vacanze. Kaiser Immobilien consiglia questa casa unifamiliare situata in una posizione tranquilla, circondata in parte dal bosco che garantisce privacy e tranquillità. Questa casa è ideale per la vita familiare, e il suo fascino è ulteriormente enfatizzato dal giardino di 460 mq. Il piano terra di questa casa è composto da un ampio corridoio, un moderno bagno con doccia e WC, una spaziosa cucina e una sala da pranzo. Dal piano terra si accede anche al seminterrato ristrutturato che offre ulteriore spazio di stoccaggio. Ai piani superiori si trovano tre camere da letto, un ampio e luminoso soggiorno, un moderno bagno con doccia e WC e due balconi. Uno dei balconi offre una bellissima vista sul mare, che aggiunge ulteriore attrattiva a questa casa. Il piano superiore contiene altre due camere da letto, perfette per gli ospiti o altri membri della famiglia. La casa è completamente attrezzata con dispositivi tecnici e mobili nuovi e di alta qualità. Tutti i nuovi mobili rimangono al nuovo proprietario, il che garantisce facilità di trasloco. Oltre alla spaziosità, da sottolineare il giardino di questa villa bifamiliare, che è dotato di piscina, doccia esterna, solarium, barbecue coperto e ripostiglio. Il cantiere prevede anche un parcheggio per almeno tre auto. La casa è stata completamente ristrutturata nel periodo dal 2022 al 2024, il che ha garantito un'elevata qualità di vita e longevità a questo immobile. Questa struttura è la scelta perfetta per chi cerca una tranquilla oasi familiare a contatto con la natura, con comfort moderni e vista sul mare. Vicinanza ai servizi: Ristorante: 1,3 km Negozio: 1,3 km Spiaggia: 1 km Distanza dalle principali città: Isola di Krk - Lubiana: 150 km Isola di Krk - Budapest: 500 km Isola di Krk - Monaco di Baviera: 550 km Isola di Krk - Vienna : 520 km Isola di Krk - Praga: 850 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID: 127-003 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647750  
interno:  
Agency ref id: 127-003  
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888