

## Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2007

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: B

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone sul mercato una bellissima proprietà, perfetta per chi cerca una vita tranquilla e confortevole. Questa casa indipendente a Veprinac con due unità abitative separate, ciascuna con ingresso separato, taverna e garage. La casa dispone di 400 m2 e il giardino si estende fino a 1500 m2. La casa è stata costruita nel 2007. Al piano seminterrato della casa troviamo un ripostiglio, una taverna ed un pozzo. Al piano terra della casa si trova un monolocale estremamente spazioso con bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno e loggia e balcone con vista sul mare. E' inoltre presente uno spazioso garage al piano terra. Al primo piano si trova un ampio trilocale con due bagni, cucina, sala da pranzo, soggiorno, dispensa, balcone e terrazzo con una bellissima vista sul Golfo del Quarnero. Un'alta mansarda finestrata offre la possibilità di ricavare ulteriore spazio abitativo. L'altezza minima della mansarda è di 1,75 m, mentre la massima è di 2,20 m. Il riscaldamento è centralizzato in tutta la casa. L'ampio giardino è composto da due lotti edificabili con una superficie totale di 1500 m2 e offre la possibilità di costruire un altro edificio o una piscina. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa meravigliosa casa! Per ulteriori informazioni o per programmare una visita, contattateci. ID CODE: 109-190

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647751  
interno:  
Agency ref id:              109-190