

## Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more.

### Malinska-Dubašnica, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	22 m <sup>2</sup>
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Porat
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska si trova nella baia della costa occidentale dell'isola, nella zona chiamata Dubašnica, insieme a 19 insediamenti più piccoli. Lungo tutta la riviera di Malinska si estendono spiagge e piccole insenature dotate di tutti i servizi. Malinska è un ottimo posto in cui vivere grazie alla sua bellezza naturale, al ricco patrimonio culturale, ai buoni collegamenti e ai servizi essenziali. Kaiser Immobilien vi presenta un luminoso appartamento su due piani con un totale di 130 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, distribuiti su due piani. Il piano inferiore dispone di 79 mq con ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, dispensa, corridoio + aria condizionata, WC separato e terrazza di 22 mq. Al piano superiore, della superficie di 72 mq, si trovano 3 camere da letto e 3 bagni. C'è anche un ampio terrazzo che offre una bellissima vista sul mare. Il grande vantaggio di questo appartamento è la piscina coperta riscaldata di 32 mq, utilizzabile anche nei mesi invernali, e la piscina idromassaggio. Inoltre parcheggio coperto con spazio per due veicoli con deposito per moto, biciclette e altri veicoli/macchine. Contiene anche porta suppellettili e attacco idrico per lavare auto o altri oggetti. Per maggiore sicurezza, il parcheggio coperto può essere chiuso con una porta ed è presente una telecamera che monitora il giardino. Vicinanza ai servizi: Ristorante: 200m Negozio: 90m Panetteria: 300m Parco giochi per bambini: 450m Porto: 250m Molo operativo: 250m Spiagge: 150m Distanza tra le principali città: Malinska- Lubiana: 150 km Malinska- Budapest: 500 km Malinska- Monaco di Baviera: 550 km Malinska- Vienna: 520 km Malinska- Praga: 850 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE IDENTIFICAZIONE: 127-002 ID CODE: 127-002

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647752  
Agency ref id: 127-002