

## Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more, Pag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	296 m <sup>2</sup>
Lot Size:	783 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa moderna e unica sulla costa sud-occidentale dell'isola di Pag, situata in un paesaggio naturale, a soli 160 metri dal mare e da una spiaggia sabbiosa. L'ambiente perfetto per godersi una villa al piano terra con un ampio soggiorno con camino, quattro camere da letto di 25 m2, un salotto/sala intrattenimento di 40 m2 e un'ampia terrazza con piscina a sfioro riscaldata di 40 m2 con vista sulla baia e sulle montagne. La villa è in fase di realizzazione con parcheggio coperto, caricabatteria per auto elettrica e giardino piantumato con piante mediterranee. Dotato di cucina completamente attrezzata, bagni con cabina doccia e riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze. Dispone di un salone all'aperto e di una terrazza con barbecue. L'isola di Pag è una delle isole più soleggiate dell'Adriatico con oltre 2.500 ore di sole all'anno. Tra più di mille isole dell'Adriatico, Pag è completamente diversa dalle altre; sotto l'armatura di pietra si nasconde la ricchezza creata nei secoli dalle mani di laboriosi isolani che hanno sempre dovuto faticare per creare qualcosa. Ecco perché vale la pena visitarlo, scoprirne i molteplici volti e goderseli. Per ulteriori informazioni contattateci con fiducia al numero di telefono +385 914100031, oppure all'indirizzo email: [romana@kaiser-immobilien.hr](mailto:romana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 106-101

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647755  
interno:  
Agency ref id: 106-101