

## Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora, Omišalj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
 Nome: Kaiser  
 Cognome: Immobilien  
 Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 CAP: 51410  
 Indirizzo: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Njivice si trova sulla costa nordoccidentale dell'isola di Krk, a dieci chilometri dal ponte che collega l'isola alla terraferma. Njivice una volta era un piccolo villaggio di pescatori e oggi è una famosa destinazione turistica. Un luogo di mare con un'anima, dove amano venire persone provenienti dall'Europa e da altri paesi.

Kaiser Immobilien vi presenta un pratico appartamento al piano terra di 63 m<sup>2</sup>, questo appartamento offre uno spazio abitativo confortevole e spazioso. Si compone di un disimpegno, una dispensa con ripiani e lavatrice, una spaziosa cucina e un soggiorno con accesso alla loggia. Dalla loggia si accede ad un giardino della superficie totale di 47 mq, ideale per godersi la vita all'aria aperta. Al piano rialzato ci sono due camere e un bagno dotato di doccia e WC. Questo appartamento offre la perfetta combinazione di comfort interno e spazio relax all'aperto adatto ad anziani o famiglie. Particolarità di questo appartamento sono la vicinanza al mare e i servizi. Una loggia di 12 mq che fornisce molta luce naturale durante i mesi invernali, rendendo lo spazio luminoso e accogliente. Il riscaldamento elettrico a pavimento in cucina e in soggiorno fornisce ulteriore calore e comfort. Una doccia esterna, che può essere utilizzata anche come ripostiglio, aggiunge praticità e funzionalità all'appartamento. L'appartamento è dotato di un posto auto nel cortile. I futuri acquirenti non dovranno preoccuparsi dei mobili perché tutto rimane nell'appartamento, il che facilita gli spostamenti e consente un immediato godimento della nuova casa. Vicinanza ai servizi: Ristorante: 200m Panetteria: 90m Negozio: 110m Spiaggia: 150m Stazione degli autobus: 150m Aeroporto di Rijeka: 10 km Ufficio postale, Banca: 6 km Distanza dalle principali città: Njivice- Lubiana: 150 km Njivice- Budapest: 500 km Njivice - Monaco di Baviera: 550 km Njivice- Vienna: 520 km Njivice- Praga: 850 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 127-001 ID CODE: 127-001

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647756  
interno:  
Agency ref id:              127-001