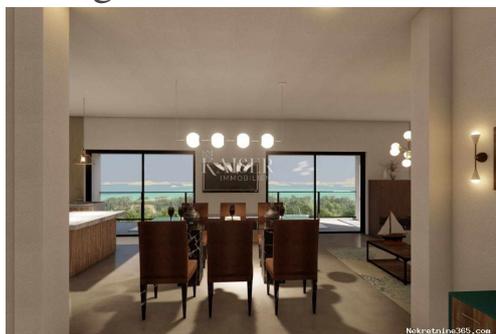


## Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu, Rab, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien ti presenta! Moderna villa urbana sull'isola di Rab, posizione attraente - un luogo tranquillo e idilliaco, vicino al Padova Premium Camping Resort e al centro dell'isola di Rab. **AMPIO APPARTAMENTO CON BELLA VISTA** In vendita un lussuoso appartamento con terrazza in una moderna villa urbana, oltre a una terrazza sul tetto, composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e una scala a chiocciola conduce alla terrazza sul tetto, dalla quale si gode una splendida vista sul mare, Starigrad, le isole di Cres e Lošinj, fino a Karlobag. La posizione garantisce tranquillità e privacy, mentre tutti i servizi necessari si trovano nelle vicinanze (negozi, ristoranti, bar...). La superficie dell'appartamento è di 125 m2 netti più 140 m2 di terrazza sul tetto. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto. Dista solo 300 metri dal mare. a soli 3 minuti a piedi dalla costa. Cogli l'occasione e goditi questa proprietà unica con una vista incantevole! **DETTAGLI DELLA VILLA:** - Distanza dalla spiaggia: 300 metri - Zona tranquilla, a pochi minuti a piedi da negozi, ristoranti e dal porto turistico 1° piano - 125 m<sup>2</sup> netti: - 2 posti auto - 3 camere da letto - 2 bagni - Ampio soggiorno con cucina - Terrazza 140m2 L'isola di Rab, conosciuta come l'isola della felicità, offre bellissime pinete, spiagge diverse (sabbiose, di ghiaia e rocciose) e il nucleo storico del centro ricco di attrazioni ed eventi culturali. Ideale per tutta la famiglia! Rab è nota per la sua spiaggia esotica lunga 2 km, apprezzata da genitori con bambini piccoli e visitatori con cani. Mare cristallino e solo 2 ore di macchina dalla capitale dell'HR. Un buon collegamento con la terraferma tramite traghetto attraverso l'isola di Krk o Stinica vicino a Senj facilita gli spostamenti sull'isola. Per ulteriori informazioni, contatta l'agente al numero 00385992510230 e assicurati il tuo posto in questo paradiso terrestre! ID CODE: 125-011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647762  
interno:  
Agency ref id:              125-011