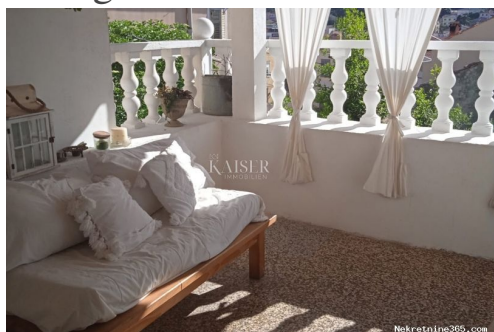


Otok Lošinj, Mali Lošinj - šarmantna kamena kuća u staroj jezgri, Mali Lošinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - šarmantna kamena kuća u staroj jezgri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	228 m ²
Lot Size:	65 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1750
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di questa bellissima casa autoctona in pietra situata nel cuore della pittoresca cittadina di Lussinpiccolo. Situata in pieno centro, e a soli 100 metri dal mare, la casa si sviluppa su tre piani ed ha una superficie totale di 228 mq. Al piano terra si trova un appartamento con terrazzino, una

cucina, una camera da letto e un bagno. Al primo piano c'è una camera da letto, cucina e bagno. Le scale interne conducono al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo con una vista spettacolare sul porto di Mali Lošinj. Ci sono altre due camere da letto nella mansarda della casa. Ciò che vale la pena notare è il suo giardino di 65 m², una rarità considerando che si trova in pieno centro. La posizione nel centro storico garantisce tranquillità, mentre la vicinanza a tutti i servizi e al centro città rende questa proprietà pratica e attraente sia per le vacanze che per la vita permanente. Un'occasione ideale per investire nel turismo e godersi la perla dell'Adriatico. POSIZIONE: Mali Lošinj - un microclima unico, la natura incontaminata, l'odore medicinale dei pini e il mare limpido sono solo alcune delle caratteristiche che adornano l'isola di Lussino, conosciuta in tutto il mondo come l'isola della vitalità. Situata sulla costa orientale, questa pittoresca cittadina incanta con la sua bellezza e il suo fascino. Oltre alle bellissime spiagge ricoperte di fitta ombra e alle calette nascoste, la città attira numerosi visitatori anche con numerosi ristoranti e taverne con cucina tradizionale. Questo è un luogo dove scoprirai ogni volta i tesori nascosti del Mediterraneo. Distanza dalla casa alla città: Mali Lošinj - Aeroporto di Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Aeroporto di Zagabria, 268 km Mali Lošinj - Lubiana, 224 km Mali Lošinj - Vienna, 605 km Mali Lošinj - Praga, 937 km Mali Lošinj - Monaco di Baviera, 632 km Commissione di agenzia per l'acquirente pari al 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: 435.000,00 EUR Commissione di intermediazione (3% + IVA): 16.312,50 EUR Investimento totale: 451.312,50 EUR al numero di telefono 00385 976839504, o all'indirizzo e-mail: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-003

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647763
interno:
Agency ref id: 126-003