

BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom, Mošćenička Draga, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	316 m ²
Lot Size:	2778 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built:	2014
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Brseč
Poštanski broj:	51417

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser - Immobilien presenta una casa di lusso a Brseč, non lontano dalla riviera di Opatija. La casa ha una superficie totale di 316 m² e si trova in un giardino ben curato e paesaggistico di 2778 m². La casa è composta da due piani. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina, alla sala da pranzo e alla biblioteca, una camera con bagno, wc e un disimpegno con scala. Il primo piano è composto da quattro camere da letto con bagni, balconi, terrazzo e loggia. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica. Il riscaldamento e il raffrescamento sono elettrici, tramite ventilconvettore. C'è il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e sono stati fatti i preparativi per il collegamento alla piscina. L'interno è arredato con mobili di alta qualità, ogni dettaglio è elegante e di alta qualità. Il cortile è completamente paesaggistico, con una piscina a sfioro per la quale è prevista la predisposizione per il riscaldamento e terrazze con mobili da giardino. La sistemazione orticola è estremamente interessante e ricca, e su uno dei pianori c'è la possibilità di costruire un gazebo o un piccolo edificio ausiliario. La struttura si trova a soli due minuti di auto dalla spiaggia. La varia costa selvaggia di questa regione, le caratteristiche naturali di Brseč, il museo civico di Mošćenica, la bellissima Mošćenička Draga e varie altre caratteristiche di questa località rendono il soggiorno estremamente interessante. L'immobile è estremamente interessante anche per un uso commerciale. Il porto dei traghetti di Brestova si trova a 3 km di distanza, quindi il collegamento con Cres e Lošinj è estremamente buono. Mošćenice, negozio, ristorante: 3,5 km / 10 minuti Mošćenička Draga, spiaggia: 6,5 km / 15 minuti Abbazia: 20 km / 30 minuti Rijeka: 30 km / 45 minuti Aeroporto di Rijeka: 60 km / 70 minuti Aeroporto di Pola: 70 km / 80 minuti Lubiana: 130 km / 2 ore Vienna, Monaco, Budapest: 500 km / 6 ore La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto legale. ID CODE: 123-024

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647769
Agency ref id: 123-024
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888