

## Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	137 m <sup>2</sup>
Lot Size:	325 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	549,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima casa con un'incantevole vista mare. Sulla costa occidentale dell'Istria, vicino alla città di Cittanova, questa affascinante casa si trova in una posizione tranquilla, che offre il piacere di vivere nella proprietà stessa e nell'ambiente che la circonda. La natura, la tranquillità, una vista meravigliosa, un ambiente familiare, sono solo alcuni dei vantaggi che rendono questa casa affascinante e meravigliosa da vivere. La casa è composta da un piano terra e un primo piano con una superficie totale di 137 mq. La casa dispone di tre camere da letto e tre bagni, un ampio e confortevole soggiorno e sala da pranzo e un locale tecnico. Il cortile della casa è paesaggistico e pavimentato ed è recintato con una recinzione attorno al cortile. La capacità di parcheggio è superiore a due veicoli, dato che c'è abbastanza spazio anche all'esterno del cortile. Il cortile è di 325 metri quadrati. La casa è riscaldata e raffreddata con un sistema di aria condizionata. La dimensione della piscina è di 28 mq. Questa casa è regolarmente affittata e ha 4 stelle. Data la sua popolarità e la buona posizione, un nuovo potenziale acquirente può considerare un oggetto del genere come una fonte di reddito da locazione. Il guadagno annuo attualmente varia da € 25.000,00 a € 30.000,00. Distanza della proprietà dalla città: Novigrad - Aeroporto di Pola, 83 km Novigrad - Lubiana, 138 km Novigrad - Vienna, 513 km Novigrad - Praga, 786 km Novigrad - Monaco, 541 km Se vuoi che questa bella casa diventi la tua nuova casa oppure cercate un immobile a scopo commerciale sotto forma di affitto, contattatemi al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo e-mail: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-181

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647771  
interno:  
Agency ref id:            113-181