

## Istra - Poreč, kuća u centru 50 m od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Poreč, kuća u centru 50 m od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 310 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,166,000.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

### Stato

Built: 1889  
Ultimo rinnovo: 2017

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: C

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre in vendita una casa lussuosamente ristrutturata nel centro di Parenzo. A soli 50 m dal mare con il rumore degli eventi turistici estivi si nasconde questo edificio unico con elementi di architettura moderna. La casa è

stata completamente ristrutturata nel 2017, con l'inserimento di elementi moderni in un edificio storico di lusso. È suddiviso in un totale di tre piani, ognuno dei quali dispone di un appartamento indipendente con ingresso separato. Grazie all'eccellente posizione, tutti i servizi più importanti si trovano nelle immediate vicinanze e il mare è a soli 50 m dalla proprietà. La dimensione della casa è di 310 mq, mentre il cortile è di 32 mq. L'appartamento al piano terra ha una superficie di 95,3 mq ed è composto da un disimpegno, una camera da letto con il proprio bagno e un'uscita sul cortile. Confortevole soggiorno, con cucina e sala da pranzo e uscita sull'idilliaca terrazza e cortile paesaggistico, camera da letto, ampio bagno con vasca e doccia, lavanderia. Durante la ristrutturazione si è prestata attenzione a preservare i dettagli originali come pilastri in pietra e mattoni antichi, che conferiscono a questa casa un fascino storico speciale. Altre caratteristiche dell'appartamento: Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento Zanzariere alle finestre Condizionatori d'aria in tutte le stanze Video citofono per maggiore sicurezza Collegamento idrico nel cortile per la cucina estiva o vasca idromassaggio Tubo solare per l'illuminazione naturale. Il 1° Piano, di 113,51 mq, è composto da ingresso, ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina leggermente separata, tre camere da letto e due bagni. La cucina e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento e i condizionatori sono installati in tutte le stanze. Zanzariere alle finestre Aria condizionata in tutte le stanze Videocitofono per una maggiore sicurezza L'attico di 69,83 mq è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e camera da letto. Tutte le camere sono inoltre dotate di aria condizionata. Questo appartamento offre praticità e comfort con tanti armadi e cassettiere a muro, lo spazio è organizzato e adattato alla vita di tutti i giorni. C'è anche il riscaldamento a pavimento nel bagno. Ogni appartamento ha il proprio contatore elettrico. La casa è stata completamente e qualitativamente ristrutturata nel 2017. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se vuoi che questa bella casa diventi la tua nuova casa , contattateci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-179

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647774  
interno:  
Agency ref id:              113-179