

Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	80 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Built:	1911
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa a schiera in pietra autoctona adattata sulla parte sud-occidentale dell'isola di Krka, a Milohnići. La casa si estende su tre piani ed è composta da due appartamenti. Al piano terra si trova un appartamento di superficie abitabile di 60 mq, composto da un ingresso, una camera da letto, un soggiorno che comprende soggiorno e sala da pranzo, una cucina e un bagno. Il secondo appartamento di 140 mq è disposto su due piani e si estende al primo e al secondo piano. Posto al primo piano, è composto da un ingresso, una camera da letto, un soggiorno che comprende soggiorno e sala da pranzo, una cucina ed un bagno. Dalla cucina e dalla camera da letto si accede ad un terrazzo esposto a sud. La scala conduce al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e una stanza che può essere utilizzata come sala giochi, oltre ad un soggiorno con cucina, poiché dispone di tutti gli impianti necessari. C'è anche un incantevole balcone alla francese ideale per un caffè mattutino e per godersi il canto degli uccelli. E' possibile acquistare gli appartamenti anche separatamente. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2024 ed è pronta per essere abitata, sono stati realizzati tutti i nuovi impianti, facciata, tetto, rivestimenti per pavimenti, impianti sanitari, aria condizionata, e viene venduta attrezzata e arredata. L'edificio dispone di 80 mq di giardino con piscina prefabbricata e spazio sufficiente per parcheggiare tre veicoli. Situata nella pittoresca cittadina di Milohnići, la parte più tranquilla dell'isola di Krk - la parte sud-occidentale, la casa è adatta sia per la residenza che per l'affitto turistico, e si trova a 1200 metri dal mare e dalle bellissime spiagge. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-256 ID CODE: 105-256

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647775
interno:
Agency ref id: 105-256