

## Otok Krk - dvoetažni apartman 140m2 u adaptiranoj kamenoj kući, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk - dvoetažni apartman 140m2 u adaptiranoj kamenoj kući
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Built:	1911
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Milohnići
Poštanski broj:	51500



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un bellissimo appartamento a due piani in una casa in pietra autoctona adattata nella parte sud-occidentale dell'isola di Krka, a Milohnići. L'appartamento si estende al primo e al secondo piano di una casa a schiera in pietra autoctona adattata. La superficie abitabile totale è di 140 m<sup>2</sup>. L'appartamento posto al primo piano è composto da un ingresso, una camera da letto, un soggiorno che comprende soggiorno e sala da pranzo, una cucina ed un bagno. Dalla cucina e dalla camera da letto si accede ad un terrazzo esposto a sud. La scala conduce al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e una stanza che può essere utilizzata come sala giochi, oltre ad un soggiorno con cucina, poiché dispone di tutti gli impianti necessari. C'è anche un incantevole balcone alla francese ideale per un caffè mattutino e per godersi il canto degli uccelli. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 ed è pronto per essere abitato, completo di nuovi impianti, facciata, tetto, rivestimenti per pavimenti, impianti sanitari, aria condizionata, e viene venduto arredato e corredato. L'appartamento dispone di 80 mq di giardino con piscina prefabbricata e spazio sufficiente per parcheggiare due veicoli. Situato nella pittoresca cittadina di Milohnići, la parte più tranquilla dell'isola di Krk - la parte sud-occidentale, l'appartamento è adatto sia per la residenza che per l'affitto turistico e si trova a 1200 metri dal mare e dalle bellissime spiagge. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-255 ID CODE: 105-255

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647776  
interno:  
Agency ref id: 105-255