

## LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	127 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Built: 2004

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser - Immobilien Opatija presenta un appartamento su due piani a Lovran, a 200 metri dalla spiaggia e dal centro. L'appartamento si trova al primo e secondo piano di una villetta bifamiliare, con una superficie totale di 127,78 mq. L'appartamento è composto, al primo piano, da soggiorno con accesso ad una loggia con meravigliosa vista. È collegato con una cucina e sala da pranzo e un disimpegno con un piccolo bagno. Tramite una scala a chiocciola si accede al secondo piano, che è in natura un'alta mansarda ed è composto da tre camere da letto, un bagno, un ingresso e un terrazzo con una superficie totale di 111,89 mq. L'appartamento dispone anche di un seminterrato di 15,89 m2, di un garage e di un posto auto. Possiede inoltre una parte del giardino di casa con gazebo e barbecue all'aperto. L'appartamento ha una bellissima vista sul mare, ed è situato a pochi passi dal Lungomare, dalla spiaggia e da tutti i servizi. Immobile di altissima qualità, in un'ottima posizione. Spiaggia, Lungomare: 50 m Centro città, ristoranti, negozi, ecc.: 50 m Abbazia: 5 km Fiume: 15 km Aeroporto di Rijeka: 45 km Aeroporto di Pola: 70 km ID CODE: 123-023

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647778

interno:

Agency ref id: 123-023