

Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom, Zadar - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m ²
Lot Size:	1899 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1,130,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Silba
Poštanski broj:	23000



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sull'idilliaca isola di Silba (la seconda isola croata più boscosa) senza auto, circondata da ulivi, fichi, agrumi e melograni, palme e bouganville, si trova un'azienda con un'elegante villa in stile moresco e dalmata su una collina con una bellissima vista sulla baia sabbiosa più grande dell'isola e sul Velebit. Qui puoi trovare un rifugio che non dimenticherai mai e dove la tua privacy è fondamentale.

La casa estiva con le sue innumerevoli terrazze e rifugi, a ca. A 100 metri dalla baia sabbiosa e più bella dell'isola, è perfetta per chi cerca la pace e gli amanti del sole. La casa - composta da una villa (oggetto A) e da un seminterrato costruito per la futura seconda villa già approvata (oggetto B) - è un capolavoro architettonico. L'oggetto A ha una superficie di 135 m2 ed è composto da un piano terra e un primo piano. Il piano terra è composto da un appartamento di 70 m2 (puro spazio abitativo) con cucina/soggiorno, bagno, due camere da letto, terrazzo coperto di 30 m2, terrazzo di 120 m2. , terrazzo di 35 mq con vista mare. Il primo piano è composto da un appartamento torre di 30 m2 (puro spazio abitativo) con cucina/soggiorno, bagno, balcone con vista mare, camera da letto (terzo piano), ingresso separato, terrazzo di 40 m2 con vista mare incl. cucina esterna e doccia in giardino. La villa dispone anche di un edificio ausiliario di 17 mq. La villa dispone di ulteriori 120 mq di seminterrato costruito con propria connessione elettrica. Il piano interrato è anche propedeutico alla costruzione dell'edificio B. Il piano di costruzione approvato per l'edificio B è di ca. 220 m2 (sul seminterrato esistente completamente integrato nel paesaggio del giardino). I futuri proprietari di questa bellissima Villa potranno godere di una proprietà unica immersa nel verde della macchia mediterranea nelle immediate vicinanze della spiaggia. In questa Villa potrai rilassarti in completa privacy in completa tranquillità dal trambusto quotidiano. ID CODE: 111-120

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647780
interno:
Agency ref id: 111-120