

Novi Vinodolski - Pansion sa 12 soba u blizini mora, Novi Vinodolski, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novi Vinodolski - Pansion sa 12 soba u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	552 m ²
Lot Size:	392 m ²
Stanze da letto:	25
Bagni:	17
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa in una posizione tranquilla vicino a Novi Vinodolski, a soli 200 metri dalla spiaggia. La casa è composta da un piano terra, due piani e una mansarda. Al piano terra si trova un appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno, ripostiglio e terrazzo. Al piano terra si trovano anche una cucina, un soggiorno con colazione che può ospitare fino a 46 persone, un terrazzo, un wc, due camere da letto (quattro posti letto), ciascuna con il proprio bagno e terrazzo, una lavanderia con wc. Al primo e secondo piano si trovano 12 camere (matrimoniali), ciascuna con proprio bagno e balcone, 4 camere (triple), ciascuna con balcone e doppi servizi. Nel sottotetto è presente un ripostiglio. L'intera struttura è climatizzata, la proprietà dispone di 8 posti auto e di un bellissimo giardino paesaggistico. Con un investimento minimo è possibile realizzare una strada di accesso per le persone con disabilità. L'immobile è attualmente utilizzato come locazione turistica, esiste la possibilità di adibirlo a casa di cura. La casa offre una bellissima vista sul mare, che dista solo 200 m a piedi, e si può fare una bella passeggiata lungo il mare e il porto turistico fino al centro di Novi Vinodolski, che dista 2 km. Per ulteriori informazioni chiamate il vostro agente: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240
ID CODE: 110-062

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647786

interno:

Agency ref id: 110-062