

Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj. Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
 Nome: Kaiser
 Cognome: Immobilien
 Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 CAP: 51410
 Indirizzo: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
 Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 89 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 3
Superficie terrazzi: 14 m²
Prezzo: 359,000.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Omišalj
Zona della città: Omišalj
Poštanski broj: 51513

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento a due piani in una nuova costruzione a Omišalj sull'isola di Krk, a soli 100 metri dal mare. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 89,54 m2 si estende al piano terra e al primo piano di un edificio a due piani con un totale di 6 unità abitative. Si compone al piano terra da una zona ingresso, un bagno, una zona giorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, ed un balcone. Le scale portano al primo piano dove si trovano due camere da letto, due bagni e un balcone con una meravigliosa vista sul mare e magici tramonti. Nella costruzione di questo moderno progetto sono stati utilizzati materiali e attrezzature di alta qualità, tanto che oltre all'eccellente disposizione degli ambienti, questa proprietà è caratterizzata da carpenteria in ALU con tapparelle elettriche e zanzariere, pavimenti in granito 60/120, Inotherm porta d'ingresso principale con sistema di chiusura intelligente (impronta digitale e codice), riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Vaillant e aria condizionata in tutte le stanze. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 30 mq e di 1 posto auto. La data di completamento prevista è maggio 2025. Proprietà eccellente e di alta qualità a pochi passi dal mare! La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-252 ID CODE: 105-252

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647789

interno:

Agency ref id: 105-252