

## Otok Krk, Omišalj - apartman 76m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Omišalj - apartman 76m2 sa okućnicom, 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento in una nuova costruzione a Omišalj sull'isola di Krk, a soli 100 metri dal mare. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 76 mq si trova al piano terra di un edificio a due piani con un totale di 6 unità abitative. Si compone di una zona ingresso, due camere da letto, due bagni e una zona giorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con vista mare. Nella costruzione di questo moderno progetto sono stati utilizzati materiali e attrezzature di alta qualità, così che oltre all'eccellente disposizione delle stanze, questa proprietà è caratterizzata da carpenteria in ALU con tapparelle elettriche e zanzariere, pavimenti in granito 60/120, Porta d'ingresso Inotherm con sistema di chiusura intelligente (impronta digitale e codice), riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Vaillant e aria condizionata in tutte le stanze. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 60 mq e di 1 posto auto. La data di completamento prevista è maggio 2025. Proprietà eccellente e di alta qualità a pochi passi dal mare! La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-250 ID CODE: 105-250

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647791

Agency ref id: 105-250

Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888