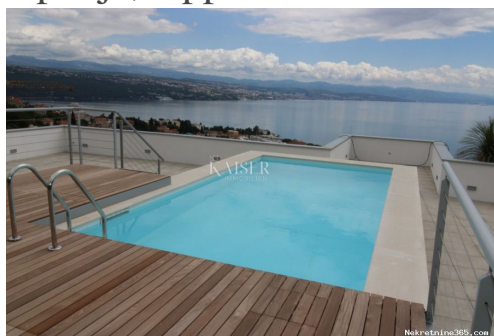


Opatija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova.  
Opatija, Appartamento



**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
 Nome: Kaiser  
 Cognome: Immobilien  
 Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 CAP: 51410  
 Indirizzo: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	545 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	2,450,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino al centro di Abbazia, a poca distanza dalla famosa passeggiata e da Slatina,

circondato dal verde naturale, si trova un nuovo edificio dal design moderno adattato al terreno, agli standard e alle esigenze della nuova era. Attico posto all'ultimo terzo piano e sottotetto copre una superficie di 545,79 mq e ci offre: soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni, guardaroba, disimpegno, wc, ampio terrazzo, due balconi, scala di accesso al terrazzo sul tetto, terrazza sul tetto, piscina, solarium e ripostiglio sul tetto, parcheggio 12,39 m2, parcheggio 12,50 m2, parcheggio 13,77 m2, il tutto nel garage seminterrato e parcheggio 12,50 m2 in giardino. Gli ambienti sono riscaldati e raffrescati da ventilconvettori, i più moderni sistemi di riscaldamento e raffrescamento che garantiscono un comfort completo, e i bagni sono dotati anche di riscaldamento a pavimento. Arriviamo a questo piano con l'ascensore direttamente nello spazio e ovviamente c'è anche la possibilità di scalare. Di fronte a noi si apre la parte centrale destinata a soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo coperto e vista mare. Sul lato sinistro e destro della parte centrale si trovano le camere da letto con bagno e ognuna ha accesso ad un balcone e ad un terrazzo che offre anche una bellissima vista sul mare. La caratteristica di questo spazio sono le ampie superfici vetrate che ci collegano visivamente e praticamente con lo spazio circostante, regalandoci una sensazione di spaziosità, così come i materiali utilizzati per il pavimento e i bagni. Uscendo sulla terrazza sul tetto tramite le scale dal soggiorno si apre una vista spettacolare su Abbazia, Fiume, le isole, il Quarnero e nei dintorni in cui possiamo rinfrescarci nella piscina all'aperto sul tetto in un'area completamente protetta da altre viste. L'ingresso al garage e al garage così come i dintorni dell'edificio sono videosorvegliati. Sul retro dell'edificio c'è una piscina comune all'aperto. I dintorni dell'edificio sono decorati con vegetazione e piante mediterranee. Le prime spiagge di Abbazia si trovano a circa 500 metri di distanza, mentre il centro stesso è a circa 15 minuti a piedi. Oltre al comfort estivo, alle bellissime spiagge, ai ristoranti, all'intrattenimento all'aperto, al cinema estivo, questa destinazione ci offre anche in inverno la possibilità di sciare a Platka e altre gioie invernali, che dista solo circa 35-40 minuti in auto dalla nostra posizione. Convinciti di ciò che ti viene offerto venendo nell'immobile che ti viene offerto. Per tutte le informazioni contattare l'agente. L'eccellente collegamento di Abbazia con Rijeka, Zagabria, Trieste, Vienna, Monaco, Lubiana rende questo luogo eccezionale sia per la vita che per gli affari. Permettici di mostrarti questa eccellente proprietà chiamando: Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-061

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647798  
interno:  
Agency ref id: 121-061  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888