

## Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 68 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Superficie del balcone: 16 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 228,250.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 1998  
Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un bellissimo appartamento al piano terra, completamente attrezzato. Sulla costa occidentale dell'Istria, a pochi minuti dal centro di Parenzo e a 4 km dalle prime spiagge, si trova questo grazioso

appartamento con tutti gli elementi necessari per il vostro soggiorno.

L'appartamento si trova in una tranquilla zona rurale vicino a tutti i servizi necessari. L'appartamento è composto da ingresso, 2 camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo con un concetto combinato, ripostiglio e bagno.

L'appartamento dispone anche di un seminterrato. - dalla zona giorno dell'appartamento si accede ad un terrazzo di 16 mq di cui l'appartamento dispone, oltre ad un posto auto (giardino/cortile di 155 mq in comproprietà). - Nel 2023 è stata installata una nuova falegnameria in PVC. - l'appartamento viene venduto arredato. - la proprietà dell'appartamento è propriamente 1/1. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco, 565 km Se vuoi che questo meraviglioso appartamento diventi la tua nuova casa , contattateci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-176

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647799  
interno:  
Agency ref id:            113-176