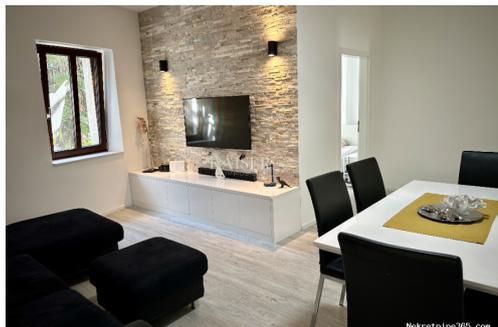


## Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	113 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	425,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un bellissimo appartamento nel centro di Parenzo. A soli 50 m dal mare con i rumori degli eventi turistici estivi, si nasconde questo meraviglioso appartamento al primo piano di una casa. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017, con l'inserimento di elementi moderni in un edificio storico di lusso. Grazie all'eccellente posizione, tutti i servizi più

importanti si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento e il mare è a soli 50 m dall'appartamento. L'appartamento si trova al primo piano della casa, superficie 113,51 m<sup>2</sup>. E' composto da tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno e una cucina open space, una scala ed un disimpegno. L'appartamento ha un aspetto molto moderno ed è molto ben arredato. Durante la ristrutturazione si è prestata attenzione alla conservazione dei dettagli originali, che sono stati preservati come ricordo permanente dell'aspetto storico della città di Parenzo. La cucina e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento e i condizionatori sono installati in tutte le stanze. Le zanzariere sono alle finestre. I condizionatori sono installati in tutte le stanze e per una maggiore sicurezza è installato un videocitofono. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco, 565 km Se vuoi che questo meraviglioso appartamento diventi la tua nuova casa , contattateci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-174

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647801  
interno:  
Agency ref id:              113-174  
Telefono di contatto:        +385923782803, +385995677888