

## Opatija, Pobri, dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Pobri,dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	279 m <sup>2</sup>
Lot Size:	469 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	335,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1995
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Non lontano da Opatija, a Pobri, vicino a Matulje, si trova la casa bifamiliare familiare offerta da Kaiser-immobilie Opatija. Il cortile della casa è coltivato con vegetazione mediterranea, piante fiorite e piante ornamentali su una superficie di 469 mq. La casa è stata costruita nel 1995 ed è composta da seminterrato, seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova l'ingresso principale della casa dal lato nord della casa. Entrando nel corridoio antistante a noi si trova l'ingresso sul soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo e una cucina con zona pranzo, un bagno con wc, un ripostiglio e una scala che conduce al primo piano. Al piano superiore ci sono 4 camere da letto con bagno e toilette, tutte insieme piano terra e primo piano con una superficie abitabile totale di 178,84 m<sup>2</sup>. Al piano seminterrato troviamo una parte non arredata di possibile taverna e garage sul lato sud dell'edificio, e una cantina-laboratorio sul lato nord. Possibilità di parcheggio per 4 auto nel giardino con garage. C'è una fermata dell'autobus, un mercato nelle vicinanze, e siamo a 7 minuti in macchina dal centro di Abbazia e a 5 minuti dal centro di Matulje, dove abbiamo il resto dei servizi della vita, come una scuola, un asilo, un mercato, una clinica, farmacia, bar, ristorante e simili. La posizione è anche a 15 minuti di macchina dalla cima del monte Učka, da cui la sera nei mesi estivi ci arriva una friska aria. Tutta la documentazione in ordine. Rijeka dista circa 15 minuti in auto, Zagabria, Pola e Lubiana circa 1 ora e 30 minuti, l'aeroporto di Krk circa 40 minuti. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cellulare: 0916133776 eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA; ID CODE: 121-059

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647803  
interno:  
Agency ref id: 121-059