

Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom, Malinska-Dubašnica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	9 m ²
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un appartamento in costruzione con piscina e giardino,

a soli 700 metri dal mare a Malinska sull'isola di Krk. L'edificio è composto da un piano terra e due piani. L'appartamento si trova al piano terra, ed è composto da un ampio e luminoso soggiorno che, insieme alla cucina e alla sala da pranzo, forma un concetto di open space. Il soggiorno si apre su un terrazzo che fornisce illuminazione naturale e accesso ad una meravigliosa vista sul mare.

L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio come ulteriore spazio ripostiglio. L'appartamento dispone inoltre di una piscina con zona solarium, di un giardino paesaggistico di 120 mq con erba naturale e impianto di irrigazione, e di due posti auto. L'appartamento viene venduto non arredato con bagni attrezzati. I materiali utilizzati nella costruzione sono mattoni, il che indica una costruzione di qualità, così come un isolamento con uno spessore di 20 centimetri. Ogni camera è dotata di condizionatore per regolare la temperatura in base alle esigenze e, per un ulteriore comfort, il soggiorno e il bagno sono dotati di riscaldamento a pavimento. A soli 700 metri dal mare offre un'opportunità unica per godersi le spiagge e le attività marine. Altri servizi: Negozio: 500 metri Scuola: 800 metri Centro di Malinska: 1500 metri Aeroporto: 15 chilometri Questa combinazione di comfort, lusso e praticità rende questo appartamento estremamente attraente da vivere. Ulteriori informazioni: L'appartamento, come l'intero edificio, è in costruzione e la data di completamento prevista è la fine del 2024. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili, che nella Repubblica di Croazia è del 3%. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-249 ID CODE: 105-249

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647805
interno:
Agency ref id: 105-249