

## Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un appartamento in costruzione con vista sul mare, superficie abitabile di 80,05 m<sup>2</sup>. L'edificio è composto da un piano terra e due piani. L'appartamento si trova al primo piano, ed è composto da un ampio e luminoso soggiorno che, insieme alla cucina e alla sala da pranzo, forma un concetto di open space. Dal soggiorno si accede al terrazzo, che fornisce illuminazione naturale e accesso al terrazzo con vista mare. L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio come ulteriore spazio ripostiglio. Un ulteriore vantaggio di questo appartamento è un posto auto. L'appartamento viene venduto non arredato con bagni attrezzati. I materiali utilizzati nella costruzione sono di alta qualità, l'isolamento di 20 centimetri di spessore in combinazione con la carpenteria di alta qualità garantisce un'elevata efficienza energetica. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e, per un ulteriore comfort, il soggiorno e il bagno sono dotati di riscaldamento a pavimento. A soli 700 metri dal mare offre un'opportunità unica per godersi le spiagge e le attività marine. Altri servizi: Negozio: 500 metri Scuola: 800 metri Centro di Malinska: 1500 metri Aeroporto: 15 chilometri Questa combinazione di comfort, lusso e praticità rende questo appartamento estremamente attraente da vivere. Ulteriori informazioni: L'appartamento, come l'intero edificio, è in costruzione e la data di completamento prevista è la fine del 2024. Il prezzo è comprensivo di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili, che nella Repubblica di Croazia è del 3%. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-248 ID CODE: 105-248

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647806  
interno:  
Agency ref id: 105-248  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888