

## Mali Lošinj - predivna vila 200m od mora, Mali Lošinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Mali Lošinj - predivna vila 200m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	361 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	26
Prezzo:	2,490,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built:	1978
Ultimo rinnovo:	1992

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villa situata in una posizione tranquilla nella zona di Vresikovo (Čikat), a circa 500 metri dal centro della città e circa alla stessa distanza dalla baia di Čikat. Circondata da una pineta, con una splendida vista sulla città di Lussinpiccolo e parcheggio gratuito nel cortile, la villa sembra una casa da fiaba. Si compone di cinque appartamenti modernamente attrezzati e climatizzati (2-4 persone) e nove camere modernamente attrezzate e climatizzate. Accanto alla casa c'è un parcheggio per 16 auto e una grande terrazza coperta. Immobile ideale come investimento locativo. Città di Lussinpiccolo: clima mite, ricca biodiversità, atmosfera piacevole e 250 eventi culturalmente divertenti - questi sono solo alcuni degli epiteti grazie ai quali l'arcipelago di Lussino si è posizionato sul mercato mondiale come l'isola della vitalità. La tradizione del turismo della salute da oltre 125 anni è un segmento importante dell'offerta, e la combinazione del profumo della fitta pineta, delle erbe medicinali e degli aerosol marini crea un'aromaterapia all'aria aperta unica. Il mare di alta qualità e l'aria di prima qualità con più di 200 giorni di sole all'anno, con 1.018 specie di piante di cui 939 appartengono alla flora autoctona, fanno di Lussino un centro di aromaterapia e destinazione di vitalità, turismo della salute, destinazione ecologicamente consapevole e moderna. Per ulteriori informazioni, contattare l'agente al numero +420602405298 o all'indirizzo e-mail: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-008

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647811  
interno:  
Agency ref id: 122-008  
Telefono di contatto: +420 602 405 298, +385995677888