

Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom, Malinska-Dubašnica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
 Nome: Kaiser
 Cognome: Immobilien
 Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 CAP: 51410
 Indirizzo: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
 Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom
Proprietà per: Sale
Square Feet: 167 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Superficie terrazzi: 12 m²
Prezzo: 530,000.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Malinska-Dubašnica
Zona della città: Malinska
Poštanski broj: 51511

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di uno spazioso appartamento su due piani con garage a Malinska sull'isola di Krk. L'appartamento si estende su tre piani di una palazzina di recente costruzione, con un totale di due unità abitative e una superficie totale di 165 mq. Al piano seminterrato si trova un garage di 49 mq e un ripostiglio di 5 mq. Il piano terra è composto da un corridoio, una dispensa, un bagno per gli ospiti e un'ampia zona giorno di 41 mq che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, e una scala che conduce al primo piano. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due delle quali dotate di bagno privato. Nella costruzione e nell'arredamento vengono utilizzati materiali di qualità, quindi l'appartamento sarà dotato di raffreddamento e riscaldamento tramite sistema multisplit inverter. Il soggiorno e le camere saranno dotati di impianto di climatizzazione interno. Inoltre, ci sarà il riscaldamento elettrico a pavimento nei soggiorni e in tutti i bagni. Nei soggiorni e nei bagni si prevede l'utilizzo di piastrelle in ceramica, mentre nelle camere il laminato di alta qualità. Inoltre, se l'appartamento viene acquistato in fase di costruzione, è possibile scegliere tutti i pavimenti a piacere (parquet, laminato, ceramica) fino a determinati importi. Sull'edificio si sta installando carpenteria in PVC e tapparelle elettriche. L'appartamento si trova vicino alla strada locale e a tutti i servizi più importanti, a soli 500 metri dal mare e dalle bellissime spiagge. La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Il termine ultimo per la realizzazione è la fine del 2024. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-246 ID CODE: 105-246

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647817
 interno:
 Agency ref id: 105-246