

Opatija, penthouse, na traženoj lokaciji s pogledom, Opatija, Appartamento

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, penthouse, na traženoj lokaciji s pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	261 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino al centro di Abbazia, a breve distanza dalla famosa passeggiata e da Slatina, circondato dal verde naturale, si trova un nuovo edificio dal design

moderno adattato al terreno, agli standard e alle esigenze della nuova era. L'attico all'ultimo terzo piano copre una superficie di 261,01 mq e ci offre: soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni, guardaroba, lavanderia, due corridoi, servizi igienici, terrazzo, vasca idromassaggio esterna, quattro balconi , parcheggio 12,68 m2, parcheggio 12,29 m2, parcheggio 13,13 m2, ripostiglio 2,16 m2, ripostiglio 3,60 m2. Il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti con ventilconvettori sono i più moderni sistemi di riscaldamento e raffrescamento che garantiscono un comfort completo, inoltre i bagni sono dotati anche di riscaldamento a pavimento. Arriviamo a questo piano con l'ascensore direttamente nello spazio e ovviamente c'è anche la possibilità di scalare. Di fronte a noi si apre la parte centrale pensata per soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo coperto dove ci aspetta una vasca idromassaggio e vista sul mare. Sul lato sinistro e destro della parte centrale si trovano le camere da letto con bagno, ciascuna con accesso ad un balcone e terrazzo. La caratteristica di questo spazio sono le ampie superfici vetrate che ci collegano visivamente e praticamente con lo spazio circostante, regalandoci una sensazione di spaziosità, così come i materiali utilizzati per il pavimento e i bagni. L'ingresso al garage e al garage così come i dintorni dell'edificio sono videosorvegliati. C'è una piscina all'aperto sul lato dell'edificio. I dintorni dell'edificio sono decorati con vegetazione e piante mediterranee. Le prime spiagge di Abbazia si trovano a circa 300 metri di distanza, mentre il centro stesso è a 15 minuti a piedi. Oltre al comfort estivo, bellissime spiagge, ristoranti, intrattenimento all'aperto, cinema estivo, questa destinazione ci offre anche la possibilità di sciare a Platka e altre gioie invernali in inverno, che dista solo circa 35-40 minuti in auto dalla nostra posizione. Convinciti di ciò che ti viene offerto venendo nell'immobile che ti viene offerto. Per tutte le informazioni contattare l'agente. L'eccellente collegamento di Abbazia con Rijeka, Zagabria, Trieste, Vienna, Monaco, Lubiana rende questo luogo eccezionale sia per la vita che per gli affari. Permettici di mostrarti questa eccellente proprietà chiamando: Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-058

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647820  
interno:  
Agency ref id:              121-058  
Telefono di contatto:        +385916133776, +385995677888