

Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora, Malinska-Dubašnica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	161 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	31 m ²
Prezzo:	1,145,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un esclusivo attico con vista sul mare, in una posizione eccezionale a Malinska sull'isola di Krk, a soli 100 metri dal mare. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 161 mq si trova al 2° piano, a cui si accede tramite ascensore privato o scale, ed è composto da un ingresso, tre camere da letto, un guardaroba, un ripostiglio, un bagno, un WC per gli ospiti, e una spaziosa zona giorno open-concept di 62 m2, che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 23 mq, e anche due camere da letto hanno accesso al proprio terrazzo. Le terrazze circondate da pannelli di vetro offrono una meravigliosa vista sul mare e tramonti unici sul Mediterraneo. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di alta qualità, massiccia carpenteria in combinazione con tapparelle elettriche, rivestimenti per pavimenti in ceramica di alta qualità e parquet naturale nelle camere, un sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento tramite ventilconvettori, tutti gli ambienti sono climatizzati, ed è presente l'ascensore che conduce al soggiorno, arredamento e servizi igienici di ottima qualità. L'appartamento viene venduto completamente attrezzato e arredato ed è quasi inutilizzato. Dispone di due posti auto e di un giardino di 155 mq, e un'ulteriore caratteristica di questa proprietà è l'edificio ausiliario di 60 mq attrezzato e arredato come un monolocale. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-245 ID CODE: 105-245

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647822

interno:

Agency ref id: 105-245