

## Otok Krk, Malinska - apartman 77m2, 100m do mora, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Otok Krk, Malinska - apartman 77m2, 100m do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 76 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Superficie terrazzi: 18 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Malinska-Dubašnica  
Zona della città: Malinska  
Poštanski broj: 51511

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di appartamenti in una posizione eccezionale a Malinska sull'isola di Krk, a soli 100 metri dal mare. L'appartamento si trova al piano terra di una nuova palazzina di 5 unità abitative, con una superficie abitabile complessiva di 77 mq, dispone inoltre di giardino di 220 mq e due posti auto. Si compone di un ingresso e un disimpegno, due camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e una zona giorno open-concept che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto fronte mare, luogo ideale per divertirsi. L'appartamento viene venduto attrezzato e arredato con attrezzature ed elettrodomestici di prima qualità, tutti gli ambienti sono climatizzati, i pavimenti sono in ceramica, mentre le camere hanno parquet, infissi in PVC con tapparelle elettriche. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-243 ID CODE: 105-244

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647823  
interno:  
Agency ref id:              105-244  
Telefono di contatto:      +385919390220, +385995677888