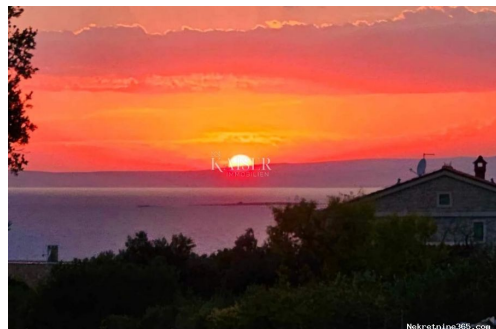


## Otok Pag, Lun - jedinstveno građevinsko zemljište 950m2, Pag, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Otok Pag, Lun - jedinstveno građevinsko zemljište 950m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 950 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 165,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Pag  
Zona della città: Pag  
Poštanski broj: 23250



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un terreno edificabile in una posizione unica vicino a Lun sull'isola di Pag. Puoi vedere il mare da terra e la distanza dalla spiaggia è di 300 metri. Lun è una delle tre località al mondo con un gran numero di ulivi selvatici (lat. Olea Oleaster). Si tratta di circa 1.500 ulivi selvatici alti 5-8 metri e con un diametro di 20-80 centimetri, la cui età è stimata in circa 1.500 anni! Sebbene sia circondata dal mare su quasi tutti i lati, Lun si trova ad un'altitudine di circa 300 metri in linea d'aria dal mare. In vendita sono due terreni edificabili identici, ciascuno con una superficie di 950 m<sup>2</sup>. Il terreno è pianeggiante, ha forma regolare, e tutte le infrastrutture necessarie sono nelle immediate vicinanze. L'accesso al terreno avviene tramite una strada asfaltata. Questi terreni sono unici sul mercato, in quanto all'interno del terreno è presente un uliveto con ulivi secolari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale.  
CODICE IDENTIFICAZIONE 105-242 ID CODE: 105-242

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647825  
interno:  
Agency ref id:              105-242  
Telefono di contatto:        +385919390220, +385995677888