

Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona, Poreč, Terreno**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 8254 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,238,100.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un attraente terreno edificabile a soli 500 m dal mare. Il terreno si trova sul versante occidentale dell'Istria, a soli 6 km dalla città di Parenzo. Considerando la sua posizione geografica, il terreno si trova in un'ottima posizione, vicino a grandi uliveti, in un ambiente tranquillo, con solo pochi vicini e turisti che passeggiano nelle vicinanze. Qualche anno fa il proprietario del terreno ha realizzato l'intero progetto, considerando che il terreno si trova in zona T1. Il progetto si basa sulla costruzione di un hotel a 4 stelle con piscina, spa e area benessere, con una capacità di 65 camere classiche e 10 camere lusso. Il proprietario ha pagato e preparato tutti i piani urbanistici ed è pronto ad offrire aiuto al nuovo acquirente se desidera modificare il progetto. Dal primo piano dell'edificio il terreno ha una bellissima vista sul mare. Distanza dalla casa alla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km

Se avete intenzione di iniziare la vostra nuova vita in intraprendere un nuovo progetto stimolante., permetteteci di iniziare un nuovo capitolo della vostra vita insieme a voi e contattateci al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA.  
ID CODE: 113-172

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647827  
interno:  
Agency ref id:            113-172  
Telefono di contatto:    +385923782803, +385995677888