

## Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora, Karlobag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 65 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 230,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Stato

Built: 1997  
Ultimo rinnovo: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Ličko-senjska županija  
Città: Karlobag  
Zona della città: Cesarica  
Poštanski broj: 53288

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di appartamenti in una posizione unica vicino a Karlobag, in prima fila al mare. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di due piani, la superficie abitabile è di 65,80 mq. E' composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con vista aperta sul mare, sull'isola di Pag e sugli splendidi tramonti sul Mediterraneo. L'orientamento sud-ovest dell'appartamento consente una sufficiente luce naturale durante tutto l'anno. L'appartamento è stato adeguato, il riscaldamento e il raffrescamento sono risolti tramite condizionatore inverter, viene venduto attrezzato e arredato. È possibile parcheggiare nel parcheggio comune. L'oggetto è classificato per l'affitto turistico e la sua posizione a soli 20 metri dal mare lo rende un ottimo investimento o una proprietà per vacanze e divertimento in famiglia. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-238 ID CODE: 105-238

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647830  
interno:  
Agency ref id:              105-238  
Telefono di contatto:      +385919390220, +385995677888