

Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Prezzo:	475,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2004

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino a Opatija, Ičići, a 200 metri dalla spiaggia principale di Ičići, Kaiser-immoblie offre questo accogliente bilocale con soggiorno al secondo piano di un edificio di nuova costruzione con piscina in giardino. L'appartamento è composto da un disimpegno, un bagno con wc, due camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e una loggia con una superficie totale di 75,83 mq, un ripostiglio al piano interrato e un garage con un superficie di 20,45 m2, una superficie totale di 96,28 m2 Di fronte al garage, la proprietà dispone di un posto auto che con un posto in garage dà la possibilità di due posti auto. La vista dal soggiorno alla loggia offre una vista sul Quarnero con le sue isole e Rijeka. La camera da letto più grande ha la vista sulla piscina esterna con verde che circonda l'edificio. L'edificio è ordinato e ben mantenuto, così come i dintorni dell'edificio con piscina. L'ambiente è riscaldato da riscaldamento centralizzato a gasolio, e in ogni stanza è presente anche un condizionatore per riscaldare e rinfrescare gli ambienti. Il bagno dell'appartamento è stato ristrutturato 4 anni fa, quindi gli scarichi, gli scarichi e le ceramiche complete sono nuove. Nelle vicinanze si trovano il mercato, la scuola, l'asilo, la fermata dell'autobus, il bar e siamo a cinque minuti in macchina dal centro di Opatija e a 10 minuti dal centro di Laurana. Posizione piacevole per vivere e trascorrere le vacanze. La posizione è a 5 ore di auto da destinazioni come Vienna, Berlino 10 ore, Trieste 1 ora, Zagabria 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti, Pola 1 ora e 20 minuti, Lubiana 1 ora e 30 minuti. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cellulare: 0916133776 eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA; ID CODE: 121-056

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647831
interno:
Agency ref id: 121-056