

## Opatija, centar, stan u prizemlju, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Opatija, centar, stan u prizemlju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 95 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 645,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Stato

Built: 1900  
Ultimo rinnovo: 2023-2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - CENTRO, appartamento in ottima posizione, 2a fila dal mare, con piccolo giardino nel cortile. Confortevole appartamento di 95 mq composto da ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, tre camere da letto, due bagni, guardaroba. Una camera ha il proprio guardaroba mentre la seconda camera ha il proprio bagno. Si trova al piano terra di una bellissima villa d'epoca, e davanti all'appartamento c'è un piccolo cortile recintato che garantisce completa privacy e riparo. L'appartamento dispone di un garage, e di un totale di 2 posti auto nel giardino della villa. Le prime spiagge di Opatija sono a 3 minuti a piedi dalla struttura. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023/2024. Altre destinazioni sono lontane dal luogo: Zagabria 1 ora e 30 minuti in auto, Fiume 20 minuti, Pola 1 ora e 40 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti, Vienna 4 ore, Trieste 1 ora e 30 minuti, Lubiana 1 ora e 50 minuti , Berlino 10 ore. Per visionare questa piacevole proprietà chiama il tuo agente Eli Lovko 385 916133776 La commissione di agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-54

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647832  
interno:  
Agency ref id: 121-54  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888