

## Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1501 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Built:	1911
Ultimo rinnovo:	2001.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Sveti Ivan Dobrinjski
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di questa bellissima proprietà nelle vicinanze di Dobrinj sull'isola di Krk. In un ambiente tranquillo e idilliaco, ai margini della cintura verde, la proprietà di 1.500 m<sup>2</sup> offre una pace difficile da descrivere a parole. In natura si tratta di tre case in pietra adattate in fila, ciascuna con ingresso separato, con una superficie abitabile totale di 150 m<sup>2</sup>. La prima abitazione, al piano terra, è composta da ingresso, soggiorno, cucina e pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio e camera da letto. Nel soggiorno c'è anche una stufa a legna per il riscaldamento e un'atmosfera speciale. Sono presenti anche condizionatori inverter nel soggiorno e nella camera da letto. La seconda abitazione è composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, e le scale conducono al piano soppalcato dove si trova la camera da letto. La terza casa è composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, mentre le scale conducono al primo piano dove si trova una spaziosa camera da letto. La camera da letto si apre su un terrazzo con una splendida vista sul vicino bosco e su tramonti unici sul Mediterraneo. L'orientamento occidentale delle case offre un'insolazione sufficiente, e tutte e tre le case hanno accesso ad una spaziosa terrazza in comune, mentre due case hanno accesso dalla cucina alla terrazza sul lato est della casa. Ogni casa ha la propria taverna, e tutte le taverne insieme formano una superficie di 100 mq, attualmente utilizzata come ripostiglio/locale attrezzi. La carpenteria dell'edificio è in legno, in buone condizioni, i pavimenti sono in parte laminati, parquet e ceramica. La struttura, pur essendo collegata alla rete idrica, dispone di una cisterna per l'acqua piovana che funziona insieme alla pompa dell'acqua e fornisce acqua da fonti rinnovabili. La proprietà è stata adattata nel 2001 quando, tra le altre cose, sono stati realizzati i nuovi impianti elettrici e idrici ed è stato realizzato un nuovo tetto. Un vantaggio speciale di questa proprietà è l'ampio giardino che, oltre alla bella orticoltura consolidata, offre varie possibilità. C'è abbastanza spazio per parcheggiare nel giardino e c'è anche un garage per un veicolo. L'oggetto è classificato per l'affitto turistico e viene venduto completamente attrezzato e arredato, senza effetti personali. Se cerchi pace e riposo per l'anima, questo è l'immobile giusto per te, ma anche un'ottima opportunità di investimento. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-235 ID CODE: 105-235

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647833  
interno:  
Agency ref id: 105-235  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888