

## Zadar, penthouse sa krovnom terasom blizu centra, Zadar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, penthouse sa krovnom terasom blizu centra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	101 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	18 m <sup>2</sup>
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Stanovi
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta: attico di lusso in vendita! Al secondo piano di un edificio residenziale di complessivi sette appartamenti edificato nel 2017 è in vendita un attico bilocale di 101,56 mq. L'appartamento è completamente arredato di design con elettrodomestici da incasso di alta qualità, piastra a induzione e tutte le attrezzature necessarie, e dotato di riscaldamento a pavimento con regolazione digitale in tutto l'appartamento per il vostro massimo comfort. Contiene un videocitofono, armadi a muro dotati di ascensori, un ripostiglio al piano terra e videosorveglianza nel parcheggio. L'appartamento è composto da: - due camere da letto - soggiorno - cucina - sala da pranzo - disimpegno - bagno - loggia Una scala conduce direttamente dall'appartamento alla terrazza sul tetto, che appartiene esclusivamente a quell'appartamento. La terrazza contiene impianti elettrici e idrici installati, una costruzione completa per chiudere la terrazza con una bellissima vista sul mare e sulla città! Si trova in un'ottima posizione, a 1600 m dal mare e dalla spiaggia, a 1200 m dal centro cittadino. Nelle immediate vicinanze c'è una scuola, un negozio, un panificio, una chiesa e tutti i servizi necessari per una piacevole vita e vacanza! L'appartamento dispone di: - due posti auto - terrazza sul tetto di 76,87 m<sup>2</sup> - ripostiglio La documentazione è in ordine. \*\*Specifiche della superficie:\*\* - superficie abitabile: 76,87 m<sup>2</sup> - terrazza sul tetto per coefficiente: 18,91 m<sup>2</sup> - ripostiglio - due posti auto Non perdere l'occasione di acquistare questo meraviglioso attico! Per qualsiasi ulteriore informazione e fissare una visita contattare l'agente al numero 00385992510230. ID CODE: 125-006

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647843

interno:

Agency ref id: 125-006