

## Opatija, okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija,okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	1
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	205,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	1993
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze della città di Opatija, a soli 1700 metri dal centro, dal mercato principale e da altri servizi della città, offriamo questo piccolo appartamento mansardato su una collina in una strada tranquilla con una bellissima vista sul Quarnero e sulla Liburnia. In un edificio mantenuto e ristrutturato nel 2019, composto da un seminterrato, un piano terra e 3 piani, al piano superiore con vista aperta sul mare, si trova questo grazioso monolocale con ripostiglio, soggiorno con una cucina, un bagno con wc e un balcone-terrazzo sulla superficie abitabile totale di 45 m2. L'intero appartamento è organizzato in modo che ogni spazio abitativo sia a pochi passi e contenga tutto il necessario, compresi i mobili , finestre semicircolari e pannelli in vetro, creando un piacevole ambiente abitativo. Nel seminterrato dell'edificio, l'appartamento dispone di una stanza di 15 m2 e di un posto auto davanti all'edificio. C'è una fermata dell'autobus, un negozio, un ristorante nelle vicinanze. L'ingresso principale è sul retro dell'edificio al piano terra, quindi è necessario attraversare due piani. Alloggio ideale per uno studente, turisti di Abbazia o una giovane coppia di sposi. Con una scorciatoia attraverso il bosco, in 10 minuti a piedi potrete raggiungere una delle spiagge del villaggio di pescatori di Volosko. L'eccellente collegamento di Abbazia con Rijeka, Zagabria, Trieste, Vienna, Monaco, Lubiana rende questo luogo eccezionale sia per la vita che per gli affari. Permettici di mostrarti questa eccellente proprietà chiamando: Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-053

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647844  
interno:  
Agency ref id:              121-053  
Telefono di contatto:      +385916133776, +385995677888