

## Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ičić – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	27 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	115,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Built: 1980

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičić
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija evidenzia dalla sua offerta

un'opportunità unica di acquistare un monolocale molto bello e pratico nella località in continuo sviluppo di Ičići. L'appartamento si trova al 2° piano di una palazzina regolarmente mantenuta con facciata e tetto nuovi (2023), ottimi rapporti con la gestione e con la proprietà. L'edificio si trova in un tranquillo vicolo cieco a soli 700 metri dal mare con il Lungomare e una serie di spiagge piccole e grandi. C'è anche un negozio di alimentari, una panetteria e diversi ristoranti, bar e caffetterie altrettanto lontani. Si trova a 850 metri dal centro della località di Ičići, con la sua famosa spiaggia e altri servizi, tra cui un asilo nido, una scuola o un ufficio postale. L'appartamento ha una superficie abitabile di 27,5 mq ed è composto da un ingresso centrale (4,3 mq), un bagno con vasca (3,8 mq), una cucina con sala da pranzo (4,6 mq), un soggiorno con divano letto (10,5 m2) e balcone/loggia (4,5 m2) con una meravigliosa vista sul mare, sui boschi e sul monte Učka. L'appartamento è esposto a sud-ovest e soprattutto il balcone è soleggiato tutto il giorno. La loggia è parzialmente smontabile per il periodo estivo. I proprietari dell'appartamento hanno a disposizione 1 posto auto davanti all'edificio. L'appartamento è pronto per l'uso immediato, tuttavia, un piccolo investimento renderebbe questo diamante grezzo un posto davvero meraviglioso per momenti meravigliosi sulla riviera di Opatija. Un'opportunità molto rara per diventare proprietario di un piccolo paradiso in riva al mare ad un prezzo estremamente conveniente. Spiaggia, negozio, ristorante, bar: 700 m Centro di Ičići: 850 m Centro di Laurana: 4 km/ 7 minuti Centro di Abbazia: 4,5 km/9 minuti Fiume: 12 km/ 20 minuti Aeroporto di Rijeka - 40 km / 50 minuti Aeroporto di Pola - 80 km / 80 minuti Aeroporto di Zagabria - 180 km / 120 minuti Aeroporto di Venezia - 200 km / 150 minuti La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 115.000,00 Commissione intermediaria (3,75%): EUR 4.312,50 Investimento complessivo: EUR 119.312,50 ID CODE: 101-226

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647846  
interno:  
Agency ref id:            101-226