

## Zadar,okolica- atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Poličnik, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar,okolica- atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	706 m <sup>2</sup>
Prezzo:	110,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Poličnik
Zona della città:	Murvica
Poštanski broj:	23241



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien ti presenta! Presentiamo con orgoglio un attraente terreno edificabile di forma quadrata regolare con progetto e permesso di costruire e contributi interamente versati. Questa proprietà include nel prezzo l'allacciamento alla luce, mentre l'allaccio all'acqua si trova a soli 120 metri dal campo. Si trova immerso nella natura, il che garantisce privacy, pace e tranquillità e, allo stesso tempo, vicinanza e semplicità dalla strada principale e dall'autostrada, rendendolo estremamente attraente. Tutte le infrastrutture cittadine si trovano nelle immediate vicinanze, compresi negozi, centri commerciali, mercato, ristoranti, bar, scuola, ufficio postale e banca. Inoltre, la città di Zara e le sue attrazioni come il Saluto al Sole, l'Organo Marino e altre attrazioni sono facilmente accessibili, e il mare è a soli 10 km dal terreno. Questo è un terreno ideale che offre una combinazione di natura e vita urbana, perfetto per costruire la tua nuova casa o investimento. L'ottima posizione con numerose spiagge a pochi chilometri rende questa proprietà ideale per gli amanti del mare e del sole. Il Parco Nazionale di Krka è a soli 65 km

di distanza, e i Laghi di Plitvice a 130 km di distanza, dandovi l'opportunità di esplorare le bellissime bellezze naturali della Croazia. Le grandi città come Spalato distano solo 114 km, mentre Zagabria si trova a 276 km, il che rende questa località pratica e accessibile per gite ed escursioni. Questa struttura offre la perfetta combinazione tra vicinanza alla natura e comfort della vita cittadina, rendendola una destinazione ideale per le vacanze o la residenza permanente. ID CODE: 125-004

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647856  
interno:  
Agency ref id:              125-004