

## Zadar, okolica -Moderna vila s bazenom, Poličnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, okolica -Moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	218 m <sup>2</sup>
Lot Size:	706 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Poličnik
Zona della città:	Murvica
Poštanski broj:	23241

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien ti presenta una Custom House: la tua oasi inizia qui! Ti offriamo un'opportunità unica per la tua casa su misura, realizzata secondo il sistema "chiavi in mano". Il processo di costruzione inizia immediatamente dopo la firma del contratto di vendita e il pagamento della prima parte del prezzo concordato. La flessibilità è fondamentale: il pagamento avviene previo accordo. Approccio rinfrescante alla costruzione: goditi il processo di costruzione! Come futuro proprietario sarai coinvolto in ogni fase della costruzione, compresa la scelta dei materiali come piastrelle, parquet, colori e tipi di pietra. La tua casa sarà creata secondo i tuoi desideri e le tue esigenze. Sta a te portare i tuoi mobili.

Design spazioso: Il piano terra di questa casa di lusso è composto da un garage, due ingressi coperti, un bagno per gli ospiti, un disimpegno, un ingresso con un'elegante scala, una spaziosa cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, una sala macchine, un pianerottolo e una terrazza coperta - ideale per rilassarsi o socializzare con la famiglia e gli amici.

Elegante Piano Superiore: Il piano superiore offre tre ampie camere da letto, due bagni, una lavanderia e terrazze coperte e scoperte, che si sviluppano verso sud e ovest, offrendo uno spazio confortevole per la vostra famiglia.

Un investimento nel tuo futuro: questa casa non è solo una casa, ma anche un investimento nel tuo futuro. Con un processo di costruzione di 18 mesi, avrai l'opportunità di creare una casa su misura che rispecchi il tuo stile e le tue esigenze. Non perdere l'opportunità di creare il tuo paradiso dove ogni dettaglio rifletterà la tua visione unica. Contattaci oggi per iniziare questo entusiasmante processo di costruzione! Segnaliamo una bellissima villa situata in una delle regioni più belle della Dalmazia, immersa nella natura che offre freschezza, pace e privacy, e allo stesso tempo è vicina a tutti i servizi essenziali. Il facile accesso all'autostrada, ai negozi, alle banche, all'ufficio postale, alle scuole, agli asili e all'ospedale rende questa proprietà incredibilmente desiderabile. Le attrazioni di Zara come il Saluto al Sole e l'Organo Marino distano solo 10 km, mentre le bellissime spiagge e il mare sono a pochi chilometri di distanza. Il Parco Nazionale della Chërca si trova a 65 km, i Laghi di Plitvice a 130 km e le città più grandi come Spalato a soli 114 km e Zagabria a 276 km. Questa casa offre un equilibrio ideale tra l'ambiente naturale e la vicinanza della vita urbana, rendendola unica nel mercato immobiliare. ID CODE: 125-003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647857  
Agency ref id: 125-003  
Telefono di contatto: +385992510230, +385995677888