

## Istra, Motovun - građevinsko zemljište s dozvolom za vilu, Motovun, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Motovun - građevinsko zemljište s dozvolom za vilu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 850 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 150,000.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Motovun  
Zona della città: Motovun  
Poštanski broj: 52424

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien vende un terreno di 850 m<sup>2</sup> con permesso di costruzione per una casa con piscina. Questo terreno si trova in un piccolo e tranquillo villaggio, a 2 km da Montona. Oltre alle numerose attrazioni culturali e storiche, Montona è nota per i suoi buoni ristoranti e i famosi produttori di vino. Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti, strutture ricreative che consentono vacanze attive come la vendemmia, la raccolta degli asparagi, la ricerca del tartufo, la pesca e molte altre attività. Sul terreno verrà costruita una casa con una superficie netta di 225 mq e una piscina di 40 mq. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, un ingresso, un wc e un locale tecnico. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, una con il proprio bagno, mentre le altre due condividono un bagno. Gli spazi abitativi dell'edificio saranno riscaldati e raffrescati da una pompa di calore. Il consumo di acqua calda sarà risolto installando un boiler elettrico

centrale con pompa di calore integrata. L'infrastruttura si trova vicino al terreno. La vicinanza a tutti i servizi e l'eccellente connettività rendono questa posizione estremamente pratica e attraente per la vita di tutti i giorni o come investimento (Caroiba 5 km, Motovun 2 km, Parenzo 28 km). Esiste la possibilità di acquistare un terreno vicino con un progetto simile, offrendo ulteriore flessibilità nella pianificazione. . La commissione intermediaria dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente all'indirizzo e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o al numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-136

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647862  
interno:  
Agency ref id:            114-136