

## Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m<sup>2</sup>  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 350 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 330,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bella casa con piscina vicino al mare. La casa si trova a soli 500 m dalla baia, che offre bellissime spiagge, ristoranti e natura

incontaminata. La posizione è nota per le sue splendide viste sul mare e sui tramonti. La casa si trova su un terreno di 350 m2, si compone di 90 m2 di superficie abitabile. La superficie abitativa è suddivisa in piano terra e primo piano con terrazzo. Il piano terra è un open space destinato a cucina, sala da pranzo e soggiorno. Fornisce due uscite sul giardino. Durante la ricostruzione della proprietà è stata lasciata la pietra autoctona. Combinando il moderno e il rustico è stato preservato il piacevole ambiente istriano, che offrirà ai nuovi proprietari una manciata di opzioni per decorare la loro casa. Il piano terra offre anche un piccolo ripostiglio e una scala interna. Il primo piano è composto da due camere da letto con bagno. Gli ambienti hanno una gradevole metratura e dispongono di proprie uscite sul terrazzo. La vista spazia fino al mare e alla natura di questa zona. Il cortile è stato ripulito ed è iniziata la costruzione della piscina. Dal solarium della piscina ci sarà una bellissima vista sul mare e sul verde che la circonda. L'immobile viene venduto nello stato attuale oppure è possibile un pagamento aggiuntivo per il completamento dei lavori. Al termine dei lavori il prezzo di acquisto sarebbe di 450.000 euro. La proprietà si trova a soli 15 minuti di auto dal centro di Albona, dove potete trovare tutte le comodità della vita. La famosa baia turistica di Rabac è raggiungibile in 20 minuti di auto. Spiagge e ristoranti sono raggiungibili a piedi. Per ulteriori informazioni contattare l'agente. ID CODE: 112-122

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647865  
interno:  
Agency ref id:              112-122  
Telefono di contatto:        +385916183332, +385995677888