

Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila, Zadar, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Crno
Poštanski broj:	23000

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vi presenta una villa modernamente arredata a pochi minuti di auto da Zara. Questa bellissima villa copre un'area di 190 m2 all'interno di un impressionante terreno di 2000 m2, con la possibilità di acquistare ulteriori 3000 m2 adiacenti. Situata non lontano da Zara, questa villa si trova su un terreno agricolo che viene lentamente trasformato in terreno edificabile, il che offre numerose possibilità. Caratteristiche principali: - Una bellissima vista panoramica sul proprio giardino con ulivi secolari, viti e altre piante mediterranee. - Frutteto con ciliegie, amarene, mele, pere e prugne. - Un grande noce davanti alla villa che fornisce ombra naturale anche nelle giornate più calde. - Piscina con un'incredibile vista panoramica. Posizione unica: questa villa è una rara opportunità sul mercato grazie alla sua vicinanza alla città (a soli 8 km da Zara), offrendo allo stesso tempo un'oasi di pace, nascosta alla vista. Interno della villa: - Piano terra: ampia sala da pranzo, bagno, soggiorno e palestra nell'edificio ausiliario. Possibilità di trasformare il soggiorno in un'ulteriore camera da letto con proprio bagno (predisposizione già fatta). - Piano: Due camere da letto di cui una con accesso al balcone, un ulteriore bagno e un soggiorno con accesso ad entrambi i balconi. La villa ha ulteriore potenzialità di guadagno poiché viene affittata dal quinto al decimo mese per finalità turistica. Se stai cercando una combinazione di comfort, lusso e privacy, questa villa è la scelta ideale per te. Questa bellissima villa di lusso rappresenta un perfetto connubio tra eleganza e natura. Situata in un ambiente tranquillo, la struttura offre eccezionale privacy e godimento della natura. Circondata da una vegetazione lussureggiante, la villa offre un senso di armonia con l'ambiente circostante, offrendo ai suoi residenti un ambiente tranquillo e rilassante. Con un ampio giardino e un ambiente paesaggistico curato, è la casa ideale per chi cerca una combinazione di lusso e bellezza naturale. Contattaci oggi per saperne di più su questa offerta unica e per assicurarti un tour di questa proprietà unica! ID CODE: 125-002

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647879
interno:
Agency ref id: 125-002